

2019. július 18-ig pályázható eladó ház Tét Rákóczi u. 1/b.

22-13-5/2019.



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093

Pályázati felhívás Önkormányzati ingatlan értékesítése

Tét Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2014. (IX.05.) önkormányzati rendelet alapján a következő felhívást teszi közzé

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Tét Város Önkormányzata 9100 Tét, Fő u. 88.
Telefon: 96/461-134, 461-193

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalásos

4. A pályázatra kerülő ingatlan adatai:

Tét belterület 138/1 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan alapterülete: 910 m²

Címe: 9100 Tét, Rákóczi utca 1/B.

Az ingatlan per, teher és minden igénymentes, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelem.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles: - a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és aláírási címpéldányt bemutatni,

- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, fax számát, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati köztetés elfogadására vonatkozóan.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- az ajánlattevő aláírását.

8. Az értékesítéshez szükséges információk

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A 138/1 hrsz-ú ingatlan a település központi részén a Rákóczi u. 1/B. szám alatt található. Aszfaltos közúton közelíthető meg. Az ingatlan környezetében lakó- szolgáltató és kereskedelmi ingatlanok találhatók. Az ingatlanon egy teljes felújításra szoruló 158 m² alapterületű lakó- és melléképület helyezkedik el. Az ingatlan önálló közművekkel rendelkezik. Tét Város Települési- és Rendezési Terve szerint az ingatlan jelenlegi és tervezett övezeti besorolása: településközpont vegyes terület (Vt.).

A Nvt. 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

9. Az ajánlat benyújtásának helye:

Tét Város Önkormányzata 9100 Tét, Fő u. 88. (aljegyzői iroda)

10. Az ajánlat beérkezési határideje: 2019. július 19. (péntek) 12.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük).

11. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatok zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „Pályázati ajánlat a 138/1 hrsz-ú ingatlan vételére” felirattal ellátva 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az eredeti példányt minden oldalán aláírással kell ellátni. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz íratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Hiánypótlásra lehetőség nincs. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye: 2019. július 22. (hétfő) 08.00 óra Tét Város Önkormányzatának (9100 Tét, Fő u. 88.) Nagyterme

13. Az elbírálásra vonatkozó időpontok és szempontok

Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet 33. § 2) bekezdés b) pontja alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság vizsgálja meg a pályázatokat és javaslata alapján Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, az ajánlati kötöttség időtartamán belüli ülésén. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

A pályázat eredményéről a döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

14. A pályázaton való részvétel feltétele

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik jelen pályázati felhívás 7. pontjában foglaltaknak megfelelően határidőben benyújtják a pályázatukat Tét Város Önkormányzatához.

15. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A pályázatra vonatkozó kérdéseket személyes ügyfélfogadási időben, Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyzőnél (9100 Tét, Fő u. 88.) tehetik fel.

A pályázatra vonatkozó kérdések a pályázati felhívás elérhetőségről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig Tét Város Önkormányzatához postai (9100 Tét, Fő u. 88.), valamint elektronikus levél formájában a nagy.tunde@pmhivatal.tet.hu e-mail címre is benyújthatók. Az írásban feltett kérdésekre a kiíró minden érintettnek - a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott címre - pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 7. nap 16.00 óráig választ nyújt.

16. Ajánlati kötöttség időtartama

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

17. A vételár megfizetésének feltételei

A pályázat nyertese az-az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. Amennyiben több ajánlattevő azonos összegű ajánlatot tesz, licit eljárást kezdeményez az önkormányzat.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépésével egy időben megfizeti az Önkormányzat számára.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

18. A vagyontárgy jellege szerint szükséges további információk

A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

